

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192 /TB-THADS

Long Thành, ngày 18 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 607/HSST ngày 29/12/2022 của TAND Tp. Hồ Chí Minh.
Căn cứ Bản án số 300/HSPT ngày 19/5/2023 của TAND Cấp Cao tại Tp.
Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 1212-08B ngày 11/3/2020 của Cơ quan CSĐT
Công an Tp. HCM.*

*Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an Tp.
Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày
05/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 và
số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Long Thành;*

*Căn cứ quyết định kê biên tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025
của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;*

*Căn cứ biên bản kê biên ngày 05/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi
hành án dân sự huyện Long Thành;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ:
Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

1-Lô thứ nhất:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.000 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng,
thuộc thửa số 185; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng
Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 735944 do sở tài nguyên và
môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/03/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày
07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản là cây trồng trên đất gồm có:

Có 75 cây bàng Nhật, Đặc điểm: Đường kính gốc trung bình Ø4 - 10cm; Cây
cao khoảng 4 - 5m

2 Quyền sử dụng đất diện tích 179,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng,
thuộc thửa số 186; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng
Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 735945 do sở tài nguyên và

môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/03/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản là cây trồng trên đất gồm có: Không có cây trồng trên đất

3. Quyền sử dụng đất diện tích 385,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 187; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 735946 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/03/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản là cây trồng trên đất gồm có:

- Có 02 cây si- Đặc điểm: Đường kính gốc trung bình Ø60cm; Cây cao khoảng 5m; Có 01 cây bàng Nhật: Đặc điểm: Đường kính gốc trung bình Ø25cm; Cây cao khoảng 5m.

Tài sản là công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 185, 186, 187 tờ bản đồ số 61 gồm có:

- Nhà ở gia đình: có kết cấu - Móng cột gạch + dầm sàn BTCT; Xà gồ sắt, mái tôn, trần thạch cao tấm; Tường xây gạch tô trát sơn nước bên trong; Nền lát gạch ceramic; Cửa chính: 02 cửa cuốn tự động; Cửa sổ: Khung sắt; Mái che: Khung cột sắt tròn (03 cột Ø7cm); Xà gồ sắt; Mái tôn vòm; Nền xi măng. Diện tích khoảng 226,8m²

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, nền lát gạch ceramic, xí bệt, không cửa.

❖ - Cổng, tường rào: Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng: Móng gạch + BTCT, trụ xây gạch ốp đá granite, 02 trụ KT: 0,6x0,6x2,7m; Cánh cổng: Cửa khung sắt hộp cao 1,6m, phía dưới gắn bánh xe ngang 5,5m.

+ Tường rào: Móng gạch, tường xây gạch lửng dày 100mm, tô trát sơn nước cao 0,5m, phía trên gắn khung sắt hộp cao 1,6m; Trụ xây gạch KT 0,2x0,2x2,2m; Tường gạch phía trước dài 3,3m, cao 2,3m. Diện tích khoảng 73,3m²

4. Quyền sử dụng đất diện tích 3.367,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 188; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772231 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. Đất có tứ cận:

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 180 cây bàng Nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 - 10cm; Cây cao khoảng 4 - 5m; Có 16 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 586 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 189; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772232 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/02/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 13/08/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 06 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m; Có 24 cây bàng nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 - 10cm; Cây cao khoảng 4 - 5m.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 546,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 191; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772234 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 01 cây tràm bông vàng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m; Có 06 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m; Có 19 cây bàng nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 - 10cm; Cây cao khoảng 4 - 5m

7. Quyền sử dụng đất diện tích 522 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 194; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772237 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 06 cây bàng Nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 - 10cm; Cây cao khoảng 4 - 5m

8. Quyền sử dụng đất diện tích 514,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 195; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772238 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

9. Quyền sử dụng đất diện tích 515,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 196; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772239 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 07 bụi chuối: Mỗi bụi từ 3 – 4 cây

10. Quyền sử dụng đất diện tích 4.001,6 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 197; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740434 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì.

11. Quyền sử dụng đất diện tích 572,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 198; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740435 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 07 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m.

12. Quyền sử dụng đất diện tích 611,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 199; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636413 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2017 do bà Đào Thị Thanh Lợi đứng tên,

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 08 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng

2m; Có 01 cây tràm bông vàng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m

13 Quyền sử dụng đất diện tích 547,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 201; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636414 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2017 do bà Đào Thị Thanh Lợi đứng tên,

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

14. Quyền sử dụng đất diện tích 537,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 202; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636415 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2017 do bà Đào Thị Thanh Lợi đứng tên,

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

15. Quyền sử dụng đất diện tích 528,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 203; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740440 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì.

16. Quyền sử dụng đất diện tích 518,56 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 204; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740441 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

17. Quyền sử dụng đất diện tích 517,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 205; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740442 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

2. Lô thứ hai:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 2021,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 644; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 104970 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 5634,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 645; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 104971 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 3.570,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 646; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 104972 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 939,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng,

thuộc thửa số 647; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104973 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 3318,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 648; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104974 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 5345 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 649; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104975 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

7. Quyền sử dụng đất diện tích 11.353,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 650; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104976 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

8. Quyền sử dụng đất diện tích 1.934,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 651; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214247 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

9. Quyền sử dụng đất diện tích 967,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 682; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035591 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

10. Quyền sử dụng đất diện tích 723,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 683; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035592 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

11. Quyền sử dụng đất diện tích 623,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 684; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035593 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

12. Quyền sử dụng đất diện tích 625,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 685; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035594 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

13. Quyền sử dụng đất diện tích 989,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 688; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng

Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214248 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

14. Quyền sử dụng đất diện tích 790,6 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 689; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214249 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

15. Quyền sử dụng đất diện tích 506,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 690; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214250 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

16. Quyền sử dụng đất diện tích 505,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 691; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214251 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

17. Quyền sử dụng đất diện tích 548,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 692; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214252 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

18. Quyền sử dụng đất diện tích 502,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 694; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214253 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

19. Quyền sử dụng đất diện tích 729,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 695; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214254 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

20. Quyền sử dụng đất diện tích 663,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 696; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214255 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

21. Quyền sử dụng đất diện tích 502,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 697; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214256 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

22. Quyền sử dụng đất diện tích 521,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 698; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214257 do sở tài nguyên và

môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

23. Quyền sử dụng đất diện tích 2.096,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 710; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214259 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

24. Quyền sử dụng đất diện tích 530,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 712; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214260 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

25. Quyền sử dụng đất diện tích 572,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 714; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214262 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

26. Quyền sử dụng đất diện tích 587,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 715; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214263 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

27. Quyền sử dụng đất diện tích 597,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 716; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214264 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

28. Quyền sử dụng đất diện tích 607,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 717; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214265 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

29. Quyền sử dụng đất diện tích 601,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 718; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214266 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

30. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 720; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214267 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

31. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 721; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214268 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

32. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 722; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214269 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

33. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 724; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214272 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

34. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 725; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214273 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

35. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 726; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214274 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

36. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 727; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214275 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

37. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 731; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214278 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

38. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 732; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214279 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

39. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 733; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214280 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

40. Quyền sử dụng đất diện tích 537,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 734; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214281 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

41. Quyền sử dụng đất diện tích 548 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 735; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214282 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

42. Quyền sử dụng đất diện tích 2947,8 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 737; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214284 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

43. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 738; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214285 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

44. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 739; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 215012 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/03/2018 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

45. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 740; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214287 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

46. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 741; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214288 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

47. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 742; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214289 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

48. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 743; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214290 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

49. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 744; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214662 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

50. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng,

thuộc thửa số 745; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214663 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

51. Quyền sử dụng đất diện tích 740,4 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 746; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636420 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

52. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 747; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636421 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

53. Quyền sử dụng đất diện tích 3598 m²; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 670; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214258 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo quy định Pháp luật.
- 2 Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, quyết định về bảng biểu phí thẩm định giá và các tài liệu kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 03 năm 2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 03 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phố Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA-ALIBABA.

